# Mietanfrage

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Name:** | **1.** | | **Vorname:** | |
| **Name:** | **2.** | | **Vorname:** | |

*geb. am:* 1. _____ 2. _____

*Straße:* 1. _____ 2. _____

*PLZ, Wohnort:* 1. _____ 2. _____

*Telefon(e):* 1. _____ 2. _____

*E-Mail Adresse:* 1. _____ 2. _____

*Ausweis: (Kopie)* 1. _____ 2. _____

*Beruf:* 1. _____ 2. _____

*Beschäftigt bei:* 1. _____ 2. _____

*seit wann:* 1. _____ 2. _____

*Einkommen: 3 EK-Nachweise vorlegen* 1. _____ € 2. _____ €

*Suche zum:* _____ *für* _____ *Personen*

Kaltmiete: _____ NK: _____

Zuzügl. Gas ☐ Strom ☐ Wasser ☐ Abwasser ☐

Haustiere Ja ☐ nein ☐ Anzahl / Tierart: _____

***folgende Objekte wurden angeboten:***

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | | 2. | |
| 3. | | 4. | |

Interne Vermerke: EV: _____

**Kaution**

Ferner bestätige/n ich/wir, darüber unterrichtet worden zu sein, dass der Vermieter/die Vermieter/ die Vermieterin gemäß § 551 Abs. 1 BGB eine Mietkaution von höchstens drei Monatsmieten (Kaltmiete) verlangen kann/können. Die Kaution ist zu Beginn des Mietverhältnisses fällig und vor Schlüsselübergabe zu leisten. Es wird hiermit eine Kaution in Höhe von _-2-_ Monatsmieten vereinbart, die in ____ Beträgen á _____ Euro gezahlt wird.

**Kostenhinweis**

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass ich/wir von Herrn/Frau _____ anlässlich der Besprechung vom _____ darauf hingewiesen wurde/n, dass die Firma PAGE Immobilien entstehenden Kosten für das Ausfertigen des Mietvertrages, Wohnungsübergabe, Verwaltung der Kaution, Pflegen der EDV, Information an die Stadt/Landkreis zwecks Müllentsorgung sowie Hinweis an die Energieversorger eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 196,35 (incl. MwSt) betragen. Diesen Anspruch erkenne ich hiermit unwiderruflich an. Die Kosten werden fällig, sobald ein rechtskräftiger Mietvertrag abgeschlossen ist.

**Energieausweis**

Der Energieausweis wurde mir/uns vorgelegt: O Ja O Nein
Eine Kopie (schwarzweiß) erhalte/n ich/wir mit dem Mietvertrag.

**Einwilligung zur Einholung einer SCHUFA-Auskunft**

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die Firma der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargestellt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressendaten bekannt. Bei der Ermittlung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden kann.

**Einverständniserklärung in die Erhebung und Verarbeitung von Daten durch Page Immobilien**

Für unsere Dienstleistung erfolgt die Erhebung folgender personenbezogener Daten:

- Name, Adresse
- Telefonnummer
- Geburtsdatum
- E-Mail Adresse
- Bankverbindung
- Kopie des Personalausweises

Diese Daten werden auf dem Server von Page Immobilien gespeichert und könmnen nur von berechtigten Personen eingesehen werden. Ich bin damit einverstanden, dass eine Kopie meines Personalausweises zu den Akten genommen wird, solange ein Mietverhältnis eingegangen wird und besteht.

Wir versichern hiermit, dass die von uns durchgeführte EDV auf der Grundlage geltender Gesetze erfolgt und für das Zustandekommen des Vertragsverhältnisses notwendig ist. Darüber hinaus benötigt es für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers. Eine automatische Löschung erfolgt nach zehn Jahren, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden.

**Nutzerrechte**
Der Unterzeichnende hat das Recht, diese Einwilligung jederzeit ohne Angabe einer Begründung zu widerrufen. Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden. Auf Anfrage können Sie unter der unten stehenden Adresse eine detaillierte Auskunft über den Umfang der von uns vorgenommenen Datenerhebung verlangen. Auch kann eine Datenübertragung angefordert werden, sollte der Unterzeichnende eine Übertragung seiner Daten an eine dritte Stelle wünschen.

**Folgen des Nicht-unterzeichnens**

Der Unterzeichnende hat das Recht, dieser Einwilligungserklärung nicht zuzustimmen – da wir mit unserem Dienst jedoch auf die Erhebung und Verarbeitung genannter Daten angewiesen sind, würde eine Nichtunterzeichnung eine Insaspruchnahme des Dienstes ausschließen.

**Kontakt**

Beschwerden, Auskunftsanfragen und andere Anliegen sind an folgende Adresse zu richten:
Page Immobilien, Jan-Dirk Page, Moltkestr. 8, 26316 Varel

**Zustimmung der Nutzer**

Hiermit versichert der Unterzeichnende, der Erhebung und der Verarbeitung seiner Daten durch Page Immobilien zuzustimmen und über seine Rechte belehrt worden zu sein.

**Widerrufsbelehrung**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben müssen Sie uns, Page Immobilien, Inh. Jan-Dirk Page, Moltkestraße 8, 26316 Varel, Telefon 04451/5603, Fax 04451/2758, Email: Info@page-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen der Widerrufsbelehrung**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens vierzehn Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Wahrheitserklärung**

Ich/Wir bestätige/n hiermit, dass die o.g. Daten wahrheitsgemäß gemacht worden sind und der Ausfertigung eines Mietvertrages als Grundlage dienen.

**Erklärungen des Verbrauchers**

Ich/Wir verlange/n ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

☐ Ja ☐ Nein

Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

☐ Ja ☐ Nein

_____ , den _____

_____ _____
(Unterschrift zu 1) (Unterschrift zu 2)